

**Администрация муниципального  
образования «Город Майкоп»  
Республики Адыгея  
Комитет по управлению  
имуществом**

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21

тел. 52-16-87

kul.malkop@mail.ru



**Адыгэ РеспубликэмкӀэ  
Муниципальнэ образованиеу «Къалэу  
Мыекъуапэ» и Администрацие  
Мылькур ЗэзгъэзекӀорэ  
КОМИТЕТ**

385000, кӀ. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21

тел. 52-16-87

kul.malkop@mail.ru

18.03.2025 № 069-18-2502

Бондарю Василию Федоровичу

Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул.Спартакoвская,64  
тел.: 8-928-240-61-88

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на Ваше заявление от утверждения Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519002:15, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, сообщает следующее.

Комитетом был направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» о рассмотрении возможности согласования предоставленной Вами схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно полученному ответу, по сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп» на испрашиваемую территорию разработана документация по планировке территории (проект планировке и Проект межевания), утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 №799, в редакции постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 №1059 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, и проекта межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:0830519002:1 423 (основных частей проекта планировки и проекта межевания территории)».



Данной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) образование указанных земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519002:15, не предусмотрено.

Вместе с тем, техническая возможность образования земельных участков в указанных границах, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519002:15, с сохранением исходного в измененных границах, имеется, при условии внесения соответствующих изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 №1059.

В части, касающейся утверждения подготовленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории сообщаем, что согласно пп. 5 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами является основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.

Таким образом, утверждение прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не представляется возможным, в целях соблюдения вышеуказанных норм земельного законодательства.

Заместитель председателя Комитета по  
управлению имуществом

М.В. Ушаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 235950F1CCA50030143875CA5ECFEF77

Владелец Ушаков Михаил Вячеславович

Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

Муляева Гульнара Евгеньевна  
Тел.: 8(8772)522266